



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/96

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.08.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B1B, F38C11B1C uygulama imar planı paftaları 363 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2022** tarihli ve **154040** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11B1B, F38C11B1C uygulama imar planı paftası, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada 4 nolu parselde hazırlanan, Ünye Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2022 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-52452915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi 363 ada 4 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Emsal:1.00 Yençok: 3 kat, TAKS:0,30 Konut Alanında kalmaktadır.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarihli ve 2022/70 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile; 363 ada 4 nolu parselin ticaret alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye